

#### **ELITECON INTERNATIONAL LIMITED**

(BSE LISTED COMPANY) CIN:L16000DL1987PLC396234

September 26, 2024

The Listing Department
BSE Limited
Phirozee Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, 25<sup>th</sup> Floor
Mumbai – 4000010

The Calcutta Stock Exchange Ltd. 7, Lyons Range Kolkata -700 001

Name of Scrip: Elitecon International Limited

Scrip Code: 539533

Dear Sirs,

Sub: Submission of Copies of Publication of M/s Elitecon International Limited ("the Company") regarding the Corrigendum to the Notice of Annual General Meeting published in newspapers.

In terms of Regulation 30 read with Regulation 47 and other applicable provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation 2015, please find enclosed copies of newspaper publication of the Corrigendum to the Notice of Annual General Meeting published in "Business Standard" English (All Editions) and "Business Standard" Hindi (Delhi Edition) on September 25, 2024 for your reference and records.

Kindly acknowledge receipt of the same.

Thanking you.

Yours faithfully

By Order of the Board of Directors For ELITECON INTERNATIONAL LIMITED

Vipin Digitally signed by Vipin Sharma Date: 2024.09.26
Sharma 13:49:58 +05'30'

(VIPIN SHARMA) Managing Director DIN: 01739519



## IEX stock tumbles on market coupling fears

Mumbai, 24 September

nares of Indian Energy Exchange (IEX) plunged on Tuesday amid 6 Tuesday amid fears of market coupling, which refers to a uniform market clearing price for buyers and sellers in all exchanges operating in an area.

The stock, which scaled to a 52week high of ₹244.35 during intraday trade, settled 11.56 per cent lower at ₹211.60. It has gained 57.91 per cent in the past six months and 26.10 per cent on a year-to-date (YTD) basis.

The average trading volumes on the counter jumped over sixfold, with a combined 110.74 million equity shares, representing 12 per cent of the total equity of IEX, having changed hands on the NSE and BSE.

It bounced back 82 per cent from its June month low of ₹134.30 apiece. It hit a record high of ₹318.71 apiece on October 19, 2021.

The Grid Controller of India (Grid-India) has been requested by the Power Ministry to ensure that the pilot study for coupling power exchanges is completed according to the set timeline, reports said.

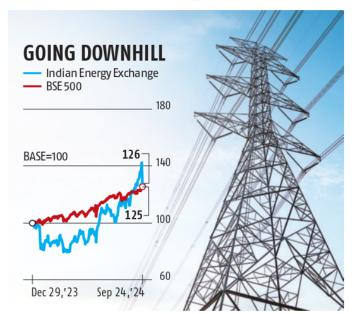
IEX, in its FY24 annual report, said one of the key regulatory that has direct bearing on the exchange is market coupling in terms of design changes.

The Power Market Regulations, 2021 (PMR 2021), notified by the Central Electricity Regulatory Commission (CERC) provides the enabling provision for market coupling.

However, it is provided in the PMR 2021 that this provision will be effective as and when the commission decides

The CERC is yet to take a decision on the implementation of pilot being implemented by market coupling through the regulatory process, the company had said.

On the basis of stakeholder



there is any advantage of coupling Real-Time Market (RTM) data with the SCED, that is, Security Constrained Economic Dispatch, which is operated by Grid India.

CERC, in its order on a shadow pilot study on market coupling dated February 6, 2024, had directed Grid India to develop software for shadow pilot within two months of the order and after that run simulation for the next four months.

The recent amendment in Late Payment Surcharge Rules 2022, mandates the sale of un-requisitioned power (URS) on the exchanges in day-ahead market (DAM) and RTM.

power in DAM and RTM will lead to optimum utilisation of capacity and any further optimisation by coupling SCED and RTM may not lead to any significant value.

It is expected that the shadow Grid-India will not yield significant gains, IEX said in its FY24 annual report.

"We don't see any merit in marcomments, CERC is exploring if ket coupling. We do believe that MOFSL added.

even if there is a small gain, there will be numerous complexities in its implementation, and hence market coupling will not be feasible," IEX said.

Motilal Oswal Financial Services (MOFSL) in its report on power utilities said that IEX is a natural beneficiary of rising power consumption, growth in power infrastructure, slew of launches such as long-dated contracts, and rising firm and dispatchable renewable energy (RE)

The brokerage firm estimates a compound annual growth rate (CAGR) of 17 per cent/15 per cent in IEX's volumes/PAT during The mandatory sale of URS FY24-27, amid falling power prices, favourable base effect and strong market share.

Analysts believe the launch of long-dated contracts could add per cent to volumes in the initial year.

The potential implementation of market coupling is a key regulatory overhang that could dampen IEX growth prospects given its dominant market share.



# Buy-and-hold investors, avoid high secondary mkt premiums on SGBs

The Reserve Bank of India (RBI) typically issues Sovereign Gold Bonds (SGBs) in June and September each year. However. no tranches have been issued in 2024-25 (FY25). The last tranche of SGB Series IV (FY24) was issued in February. In the absence of fresh issuances, should you purchase SGBs from the secondary market, where they are trading at significant premiums?

#### Reasons for the pause

Since their launch in 2015, the RBI has issued 67 tranches of SGBs. Of these, four have matured. SGBs were introduced to reduce the import of physical gold and bring down the current account deficit.

A key reason for the current delay is that SGBs have become an expensive borrowing route for the government. If gold prices rise by, say, 5 per cent annually, and interest paid is 2.5 per cent, the borrowing cost for the government would be 7.5 per cent. However, the faster-than-expected rise in gold prices has increased the government's liability.

"The issuance price of gold has more than doubled, rising 2.3 times since 2015," says Deepesh Raghaw, a Securities and Exchange Board of India (Sebi)-registered investment adviser (RIA). The first tranche was priced at ₹2,684 per gram and the latest at ₹6,263 per gram.

Furthermore, the country's foreign reserve position is comfortable. "The need to curtail the outflow of foreign reserves has reduced," says Gnanasekar Thiagarajan, co-founder and chief executive officer (CEO), Commtrendz.

SGBs provide multiple benefits. "You get to buy at a transparent, wholesale price, often with a discount at the time of subscription. Buyers don't have to pay for storage or insurance. Instead, they earn 2.5 per cent interest annually. Plus, no goods and services tax (GST) is levied," says Bhargava Vaidya, proprietor, B N Vaidya & Associates.

#### **Buy from secondary** market?

SGBs traded at a discount for a long period, as frequent issuances from the RBI meant sellers in the secondary market needed to offer discounts to attract buyers. This made secondary market purchases attractive.

However, after February 2024 no new bonds have been issued, and SGBs have started trading at a premium. Many investors, convinced of the attractiveness of SGBs, are willing to buy them even at inflated prices. "While SGBs are a sound investment, they aren't worth buying at any price. The interest income you earn from them will not justify paying a high premium," says Raghaw.

When considering secondary market purchases, look at the residual tenure of the bond. The longer the remaining maturity, the more interest you will earn. Check the 'ask' price, and aim to buy bonds trading near their face value or the cur-

rent price of gold. If you wish to do a more exact calculation, Raghaw suggests carrying out the following exercise. The residual maturity, the face value, and the interest (and timing of payout) over the remaining life of the bond are known (the maturity value is not known). Put those interest cash flows on an Excel sheet and then discount their value to arrive at the present value of the payouts.

"If the present value is higher than the current premium, it may be beneficial to buy the bond. Note the interest on SGBs is taxable, hence consider post-tax payouts," says

Paying a high premium carries another risk. If the RBI resumes issuing fresh tranches, premiums may disappear, and SGBs could trade at a discount again, making the premium you paid seem like a mistake.

#### RECENT SGB TRANCHES TRADING AT HEAVY PREMIUMS

SGB Series for FY24	Maturity date	Issue price (in ₹)	Current price (in ₹)	Premium (in %)				
SGBJUN31I	Jun 27, 2031	5,926	8,041	35.7				
SGBSEP3111	Sep 20,2031	5,923	8,050	35.9				
SGBDE31III	Dec 28,2031	6,199	8,135	31.2				
SGBFEB32IV	Feb 21, 2032	6,263	8,144	30.0				
Source: nseindi	ource: nseindia.com; Current price is the closing price on September 24, 2024							



### Older than 70 years? How to apply for Ayushman Bharat card

The Ayushman Bharat Pradhan Mantri Jan Arogya Yojana (AB-PMJAY), the central government's flagship health insurance scheme, was recently expanded to include people older than 70 years. Ayushman Bharat provides comprehensive health coverage of up to ₹5 lakh per eligible family

Read full report here: mybs.in/2dZ1pJ2

Steps to apply for Ayushman Bharat card:

■ Open https://ayushmanup.in/or https://setu.pmjay.gov.in/setu/.

■ Scroll down and click on the 'Register

Yourself on Setu' under quick links. ■ NHA Setu portal

■ The link will take you to the National Health Authority's (NHA) Setu portal.

■ Fill registration form

After submitting the registration form, complete the KYC process.

■ Wait for approval by the competent authority.

Once the card is approved, visit the same portal and click on 'download Ayushman

COMPILED BY AYUSH MISHRA

#### NOTICE

MUTUAL FUND

NOTICE is hereby given that DSP Trustee Private Limited, the Trustee to DSP Mutual Fund ('Fund') has approved the distribution under Income Distribution cum Capital Withdrawal ('IDCW') Option(s) of the below mentioned scheme(s) of the Fund.

Record Date\*: September 27, 2024

Name of Sahama(s)	Plan(a) Ontion(a)		Quantum of IDCW Face Value		Net Asset Value ('NAV') as on September
Name of Scheme(s)	Plan(s)	Option(s)	(₹ per Unit)#		23, 2024 (₹ per unit)
DSP Equity & Bond Fund	Regular	IDCW	0.200000	10.00	32.025
DSP Equity & Bond Fund	Direct	IDCW	0.200000	10.00	75.291
DSP Gilt Fund	Regular	IDCW	0.699300	10.00	12.8575
DSP Gilt Fund	Direct	IDCW	0.743500	10.00	13.0063
DSP Savings Fund	Regular	IDCW	0.405200	10.00	12.5395
DSP Savings Fund	Direct	IDCW	0.420600	10.00	12.5851
DSP Regular Savings Fund	Regular	Quarterly IDCW	0.244731	10.00	12.2366
DSP Regular Savings Fund	Direct	Quarterly IDCW	0.244731	10.00	14.5437
DSP Ultra Short Fund	Regular	IDĆW	16.603500	1000.00	1123.5547
DSP Ultra Short Fund	Direct	IDCW	18.636900	1000.00	1136.0025
DSP Credit Risk Fund	Regular	Quarterly IDCW	0.216300	10.00	11.1766
DSP Credit Risk Fund	Direct	Quarterly IDCW	0.238800	10.00	11.3043
DSP Banking & PSU Debt Fund	Regular	Quarterly IDCW	0.270900	10.00	10.4910
DSP Banking & PSU Debt Fund	Direct	Quarterly IDCW	0.276700	10.00	10.5000
DSP 10Y G-Sec Fund	Regular	Quarterly IDCW	0.336600	10.00	11.1465
DSP 10Y G-Sec Fund	Direct	Quarterly IDCW	0.340200	10.00	11.0928
DSP Low Duration Fund	Regular	Quarterly IDCW	0.178000	10.00	10.8825
DSP Low Duration Fund	Direct	Quarterly IDCW	0.186700	10.00	10.9201
DSP Corporate Bond Fund	Direct	Quarterly IDCW	0.229700	10.00	11.4285
DSP Corporate Bond Fund	Regular	Quarterly IDCW	0.210300	10.00	10.7743
DSP Equity Savings Fund	Regular	Quarterly IDCW	0.220000	10.00	14.449
DSP Equity Savings Fund	Direct	Quarterly IDCW	0.220000	10.00	17.678

# The per unit rate is same for individual and other category of investors. \*If in case the Record Date falls on a non-Business Day, the immediately following Business Day shall be the Record Date except for DSP Regular Savings Fund, DSP Credit Risk Fund and DSP Corporate Bond Fund, the record shall be immediately preceding Business Day as prescribed in the respective Scheme Information Document. Distribution of the above IDCW is subject to the availability and adequacy of distributable surplus.

Pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW Option(s) of the aforesaid Scheme(s) of the Fund would fall to the extent of payout and statutory levy, if any. IDCW amount will be paid to all those Unit Holders/Beneficial Owners whose names appear in the records of the Registrar and Transfer Agent, Computer Age Management Services Limited/statement of Beneficiary Owners maintained by the Depositories under the IDCW Option(s) of the aforesaid Scheme(s) as on the Record Date. The Payout shall be subject to tax deducted at source (TDS) as applicable.

Unit holders are advised to update change of address / bank details, if any, with depository participant(s) in advance of the Record Date.

Any queries/clarifications in this regard may be addressed to: DSP ASSET MANAGERS PRIVATE LIMITED CIN: U65990MH2021PTC362316. Investment Manager for DSP Mutual Fund ('Fund'), Mafatlal Centre, 10th Floor, Nariman Point, Mumbai 400021, Tel. No.: 91-22-66578000, Fax No.: 91-22-66578181, Toll Free No: 1800 200 4499 Website: www.dspim.com

Unit holders are requested to update their PAN, KYC, email address, mobile number, nominee details with AMC and are also advised to link their PAN with Aadhaar Number. Further, Unit holders can view the Investor Charter available on website of the Fund as well as check for any unclaimed redemptions or Income Distribution cum Capital

Place: Mumbai Date: September 24, 2024

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

## INVITATION OF OFFER

FCI intends to raise Short Term Loan, as and when required, from Scheduled Banks upto Rs. 30,000 crore for 3 month maturity. For more detail, visit 'https://eprocure.gov.in/ eprocure/app' and 'https://fci.gov.in/ submission of offer is 16.10.2024 til

50 years of market wisdom. not market whispers.



00 AM. General Manager (Funds) Telephone No.- 011-43527408 राष्ट्र के खाद्य सुरक्षा प्रहरी

50 Years of Insight

#### **ELITECON INTERNATIONAL LIMITED**

Regd. Off: 152, Shivani Apartments, Plot No. 63, I.P. Extention, Patparganj, Delhi -110092 CIN: L16000DL1987PLC396234, Email Id: admin@eliteconinternational.com CORRIGENDUM TO THE NOTICE OF THE ANNUAL GENERAL MEETING

The Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Elitecon International Limited ("the Company") is scheduled to be held on Saturday, September 28, 2024 at 04.00 P.M., (IST) at the registered office of the Company at 152, Shivani Apartments, Plot No. 63, I.P. Extention Patpargani, New Delhi -110092. The Notice of the AGM ("AGM Notice") was dispatched to the Shareholders of the Company on September 04, 2024 in due compliance with the provisions of the Companies Act, 2013, and rules made thereunder, read with circulars issued by Ministry of Corporate Affairs and Securities Exchange Board of India. Capitalized words and expressions used but not defined herein shall have the same meaning as assigned to ther

This Corrigendum is being issued to give notice to amend/ provide additional details as entioned herein and pursuant to the provisions of SEBI (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018:

An Extra-ordinary General Meeting ("EGM") of the members of the Company was held on September 02, 2024, approving inter-alia the Objects of the Preferential Issue. However, in terms of requirement of BSE Circular No. 20221213-47 dated December 13, 2022, the Objects of the Preferential Issue require minor modification. The revised paragraph (a) of Item No. 2 in the Explanatory Statement the Notice of EGM is sought to be ratified in the AGM of the members of the Company as under:

Item No. 3

To consider and if thought fit, to pass with or without modification(s), the following Resolution as a Special Resolution

The modification to the Objects of the Preferential Issue are as under Total estimated amount to Tentative timelines Sr. Objects of the Issue Objects\* Issue Proceeds (In Rs. Lakhs) receipt of funds Repayment of unsecured loar Within 12 months received from the Promoter & rom receipt of Promoter Group of the Company unds for the Warrants (as Acquisition of M/s Golden Cryo 1.050 et out herein) Private Limited

\*considering 100% conversion of Warrants into Equity Shares within the stipulated time. Consent of the members of the Company is sought to ratify the above

> By Order of the Board of Directors For Elitecon International Limited

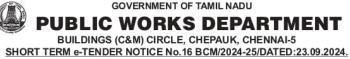
3.000

5,000

 General Corporate Purposes Working Capital Requirements

Date: September 24, 2024

(VIPIN SHARMA) Managing Director DIN: 01739519



GOVERNMENT OF TAMIL NADU

**PUBLIC WORKS DEPARTMENT** BUILDINGS (C&M) CIRCLE, CHEPAUK, CHENNAI-5

FORM OF CONTRACT: LUMPSUM /Two Cover System For and on behalf of the Governor of Tamil Nadu, Short Term e-tenders are invited from the eligible registered contractors by the Superintending Engineer,

PWD., Buildings (C & M) Circle, Chepauk, Chennai-5 for the following works:-

No.	Name of work and EMD	value of work	Period	Class
1.	Construction of New Multistoried "B" Type Quarters (96 Nos.) at Todhunter Nagar, Saidapet, Chennai-15.  E.M.D:Rs. 35,77,000/-	Rs.7133.69 Lakhs	22 Months	Class 1A
2.	Construction of New Multistoried "C" Type Quarters (133 Nos.) at Todhunter Nagar, Saidapet, Chennai-15.  E.M.D:Rs.36,36,000/-	Rs.7250.57 Lakhs	24 Months	Class 1A

1. For Tender documents, visit https://tntenders.gov.in

2. Last Date and Time for submission of : 15.10.2024 upto 03.00 P.M.

Date and Time of opening of the e-tender: 15.10.2024 at 04.00 P.M.

Superintending Engineer, PWD., Buildings (C&M) Circle, Chepauk, Chennai-5.

DIPR / 3835 / TENDER / 2024

	and the first of t						
एपी का	व्यापार	पता	एपी पंजी. सं. एवं तिथि				
नाम	का नाम	<u> </u>	एनएसई–सी । एफ । एक्स				
धनवंतरी	धनवंतरी	9वाँ तल, नवरंग भवन,	एपी0346086023				
कैपिटल	कैपिटल	भूखण्ड सं. 21,	दिनाँक- 21 जनवरी 2022				
सर्विसेज	सर्विसेज	कस्तूरबा गाँधी मार्ग,	बीएसई—कैश				
प्राइवेट	प्राइवेट	नई दिल्ली, नई	एपी01010301130082				
लिमिटेड	लिमिटेड	दिल्ली 110001	दिनाँकित— 07 फखरी 2022				

उपरोक्त एपी से संव्यवहार कर्ता निवेशकों को उपरोक्त सूचना पर ध्यान देने की सलाह दी जाती है कृपया ध्यान दें कि एपी तब तक हमसे संबद्ध रहेगा जब तक कि इसका पंजीकरण एक्सचेंजों द्वारा निरस्त नहीं कर दिया जाता है। किसी भी प्रश्न के लिये ईमेल आईडी — iseccompliance@icicisecurities.com ifahelpdesk@icicisecurities.com पर संपर्क करें।

निदेशक आईसीआईसीआई सिक्योरिटीज लिमिटेड के आदेशानुसा

मार्वजानिक सूचना यह सूचित किया जाता है कि हम, मैसर्स आईसीआईसीआई सिक्योरिटीज **लेमिटेड**, सेबी पंजीकरण संख्या आईएनजेड000183631 और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेर और बीएसई लिमिटेड के सदस्य हैं, हमारा कॉर्पोरेट कार्यालय यनिट नंबर 502, 601, 701, 801, 901, बिल्डिंग नंबर 3 माइंडरपेस जुईनगर, प्लॉट नंबर जेन–2/1/डी, जेन–2/1/ई (भाग) और जेन–2/1/एफ (भाग ट्रांस थाने क्रीक, एम.आई.डी.सी टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, जुईनगर, नवी मुंबई 400706 में है, हमने निम्नलिखिर प्राधिकत व्यक्ति (एपी) को टर्मिनेटिंग / डिस्एफिलिएटिंग करने की प्रक्रिया आरंग कर दी है :-

एपी का	व्यापार	पता	एपी पंजी. सं. एवं तिथि
नाम हिंमगबर्ड फाइनेंस एडवाइजर्स एलएलपी	का नाम हिंमगबर्ड फाइनेंस एडवाइजर्स एलएलपी	98-ए चतुर्थ तल स्ट्रीट नंबर-8 ईस्ट गुरु अंगद नगर लक्ष्मी नगर विल्ली 110092	एनएसईं-सी । एफ । एक्स एपी034608102 दिनांक- 10 मार्च 2021 बीएसई-कैश एपी0101301119570 दिनोंकित- 10 मार्च 2021

उपरोक्त एपी से संव्यवहार कर्ता निवेशकों को उपरोक्त सूचना पर ध्यान देने की सलाह दी जाती है। कृपया ध्यान दें कि एपी तब तक हमसे संबद्ध रहेगा जब तक कि इसका पंजीकरण एक्सचेंजों द्वारा निरस्त नहीं कर दिया जाता है। किसी भी प्रश्न के लिये ईमेल आईडी — iseccompliance@icicisecurities.com / ifahelpdesk@icicisecurities.com पर संपर्क करें। निदेशक आईसीआईसीआई सिक्योरिटीज लिमिटेड के आदेशानुसार विजय चंडोक

#### एलीटकॉन इंटरनेशनल लिमिटेड

पंजीकत कार्यालयः 152. शिवानी अपार्टमेंट. प्लॉट नंबर 63.1.पी. एक्सटेंशन. पटपडगंज. दिल्ली -110092 सीआईएन: L16000DL1987PLC396234. इंमेल आईडी: admin@eliteconinternational.com

वार्षिक आम बैठक की सूचना के लिए शुद्धिपत्र

एलीटकॉन इंटरनेशनल लिमिटेड ('**कंपनी**') के सदस्यों की वार्षिक आम बैठक ('**एजीएम**') शनिवार, 28 सितंबर, 2024 को शाम 04.00 बजे. (भा.मा.स.) कंपनी के पंजीकत कार्यालय 152. शिवानी अपार्टमेंट. प्लॉट नंबर 63.1.पी. एक्सटेंशन, पटपडगंज, नई दिल्ली -110092 में आयोजित होने वाली है। एजीएम की सूचना ('**एजीएम नोटिस**') कंपनी अधिनियम, 2013 के प्रावधानों और उसके तहत बनाए गए नियमों के अनुपालन में. कॉपोरेंट कार्य मंत्रालय और भारतीय प्रतिभति और विनिमय बोर्ड द्वारा जारी परिपत्रों के साथ कंपनी के शेयरधारकों को 04 **सितंबर**, 2024 को भेज दी गई थी। बड़े अक्षरों में लिखे गए शब्द और अभिव्यक्तियाँ जिनका यहाँ उपयोग किया गया है लेकिन परिभाषित नहीं किया गया है, उनका वही अर्थ होगा जो उन्हें एजीएम नोटिस में दिया गया है।

यह शुद्धिपत्र यहाँ उल्लिखित और सेबी (पूंजी का निर्गम और प्रकटीकरण अपेक्षाएं) विनियम, 2018 के प्रावधानों के अनुसार संशोधन/अतिरिक्त विवरण उपलब्ध कराने के लिए नोटिस देने हेतु जारी किया जा रहा है।

कंपनी के सदस्यों की एक असाधारण आम बैठक ('**ईजीएम**') 02 **सितंबर**, 2024 को आयोजित की गई थी, जिसमें अन्य बातों के साथ-साथ अधिमान्य निर्गम के उद्देश्यों को मंजूरी दी गई थी। हालाँकि, 13 दिसंबर, 2022 के बीएसई परिपत्र संख्या 20221213-47 की आवश्यकता के अनुसार, अधिमान्य निर्गम के उद्देश्यों में मामुली संशोधन की आवश्यकता है। व्याख्यात्मक विवरण में मद संख्या 2 के संशोधित पैराग्राफ (ए) के अनुसार ईजीएम की सूचना को कंपनी के सदस्यों की एजीएम में निम्नानुसार अनुमोदित करने की मांग की गई है:

मदसं. ३ . . निम्नलिखित प्रस्ताव पर विचार करना तथा यदि उचित समझा जाए तो उसे संशोधन के साथ या बिना संशोधन

के विशेष प्रस्ताव के रूप में पारित करनाः अधिमान्य मद्दे के उद्देश्यों में संशोधन निम्नानसार हैं:

	क्र. सं.	मुद्दों का उद्देश्य	प्रत्येक वस्तु के लिए उपयोग की जाने वाली कुल अनुमानित ग्रिश * (लाख रुपए में)	निधि प्राप्ति की तिथि से निर्गम आय के उपयोग की संभावित समयसीमा
	1.	कंपनी के प्रमोटर एवं प्रमोटर समूह से प्राप्त अप्रतिभृत ऋण का पुनर्भुंगतान	6,800	वारंट के लिए धनराशि प्राप्त होने के 12 महीने के भीतर
	2.	मैसर्स गोल्डेन क्रायो प्राइवेट लिमिटेड का अधिग्रहण	1,050	(जैसा कि यहां निर्धारित किया गया
ı	3.	सामान्य कॉर्पोरेट उद्देश्य	3,000	हैं)
	4.	कार्यशील पूंजी की आवश्यकताएं	5,000	

\*निर्धारित समय के भीतर वारंटों को डिक्वटी शेयरों में 100% रूपांतरित करने पर विचार किया जा रहा है। उपरोक्त को प्रमाणित करने के लिए कंपनी के सदस्यों की सहमति मांगी गई है।

एलीटकॉन इंटरनेशनल लिमिटेड के लिए हस्ता. /**-**(विपिन शर्मा) प्रबंध निदेशक डीआईएन: 01739519

दिनांक: 24 सितंबर, 2024

आईडीसी, एरोली नॉलेज पार्क, मुगलसन रोड एरोली नवी मुंबई-400708, यहां पर भी : एक्सिस बेंक लि., एक्सिस हाउस, टॉवर टी-2, हितीय तल, 1-14, सेक्टर-128, नोएडा एक्सप्रेसचे, जेए चीन्स विराटाउन, नोएडा (उ.प.) - 201301, निर्णाभित कार्यालयः 'एक्सिस हाउस', लॉक-बी, बॉस्ट्रे ऋईण मिल . पांडुरंग बुरुष्टर मार्ग, वर्षी मुंबई 400025, पंजीकृत कार्यालय : त्रिशूल', तृतीय तल, समर्वेश्वर मंदिर के लो गार्डल, एलिसबिज, अहमदाबाद

सरफॉएसि अविनियम 2002 के अंतर्गत अविग्रहण सचना अधोहरताक्षरकर्ता ने एक्सिस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण र्नेमांण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9 व त जक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत पदल शक्तियों के प्रयोगांतर्गत एक माँग सचना निम्न वर्णित ऋणकर्ता(ऑ) बंधक कर्ता(ओं) को निर्गत की थी, जिसमें उन्हें सबना में अंकितानुसार राष्ट्रि का, उक्त -क्र-पर्वताका) - 'गर्वरत्' ) स्वयन्याता जरित को कहा गया था। क्ष्यान के श्रूप्य में जिल्ला कुछ है। प्राप्ति को तिथि से 60 दिवतों में श्रविभागता करने को कहा गया था। क्ष्यकर्ता(गण) / हिन्स, क्ष्यकर्ता(गण) / गारंदर(ण संकठकर्ता(गण), निर्धारित स्काया राशि का प्रतिभुगतान करने में विकल हो चुळे हैं, अराएव एतदृहारा ऋणकर्ता(ओं) -ऋणकर्ता(ओं) / गारंदर(रॉ) / संधककर्ता(ओं) एवं जनसाधारण को सृधित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इस् न विवरणित संपत्ति का अधिग्रहण, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गर् हैं प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, यहां इसमें निम्नांकित तिथियों पर, कर लिया है। ऋणकर्ता(ओं) / सह–ऋणकर्ता(ओ ।।रंटर(री) / बंधककर्ता(ओं) को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है ि ति का लेन-देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन. एक्सिस बैंक लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा णकर्ता(ओं) / सह—ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) / बंधककर्ता(ओं) का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियं संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (a) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

ऋणकर्ता / सह–ऋणकर्ता के नाम : स्वर्गीय अभिमन्यु टंडन अपने कानूनी उत्तराधिकारियों के माध्यम से, 1. श्रीमती ज्यो **ंडन** माता स्वर्गीय अभिमन्यु टंडन, पता– येलैट नंबर 98, नीलगिरी अपार्टमेंट सेव देल्ली –110085, अन्य पता यहाँ पर भी : श्रीमती ज्योति टंडन माता स्वर्गीय अभिमन्यु टंडन, पता– ब्लॉक जैस्मीन गौड़, साँदर्यम, सेब. टेकजोन IV, ग्रेटर नोएडा यूपी-201301, **2 श्रीमती दिव्या मेहरोत्रा** निमन्यु टंडन, पता- पलैट नंबर 98, नीलगिरी अपार्टमेंट, सेक्टर-9, रोहिणी, दिल्ली – 110085, अन्य पता पर भी : श्रीमती दिव्या मेहरोत्रा पत्नी स्वर्गीय अभिमन्यु टंडन, पता– यूनिट नं. 2074, 19वाँ तल, ब्लॉक जैस्मीन गौर, साँद टेकजोन IV, ग्रेटर नोएडा यूपी–201301

**बंधककृत संपत्ति का विवरण :**— टॉवर नं. "जैस्मीन" में 19वें तल पर आवासीय फ्लैट ∕आवास इकाई नं. 207 -सौंदर्यम जिसमें तीन बेडरूम, एक ड्राइंग डाइनिंग रूम, एक रसोई, तीन शौचालय, एक ड्रेसिंग रूम एरिया 1650.00 वर्ग फीट है, सेक्टर-टेकजोन-IV, ग्रेटर नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर, (यू.पी.) में स्थित "गौर सौंदर्यम" में, उक्त भूमि के हिस्से में अविभाजित, निष्पक्ष, अज्ञात लीज-होल्ड अधिकारों के साथ, जिसमें कोंग्लेक्स बनाने वाले कई ब्लॉक शामिल हैं, संलग्न योजना के अनुसार उक्त फ्लैट/अवास इकाई के सुपर एरिया के अनुपात में और निम्नानुसार घिरा हुआ है: पूर्वः फ्लोर प्लान के अनुसार, पश्चिमः फ्लोर प्लान के अनुसार, दक्षिणः फ्लोर प्लान के अनुसा

त्तरः पलार 'लान क अनुसार						
मॉंग सूचना की तिथि 18—जून—2024		माँग सूचना में चित्र (रु.) रु. 77,54,777 / –(रुपये सतहत्तर लाख चौळन हजार सात सौ सतहत्तर मात्र)				

ऋ**णकर्ता / सह—ऋणकर्ता के नाम : 1. श्री प्रवीण कुमार** पुत्र श्री ओम पाल सिंह, मकान नं. 2 / 723, तृतीय तल, गर्ल र्ष्म विहार, दिल्ली–110093, अन्य पता यहाँ पर भी : श्री प्रवीण कुमार, मकान नं. 443, नया गाँव पुरि जिला शामली उत्तर प्रदेश–247778, अन्य पता यहाँ पर भी : श्री प्रवीण कुमार, पी.के. एंटरप्राइजेज हुकान जो ने तु तल पर ई-24-ए जीटीबी हिस्पिटल, गेट ने 10, दिस्ली-10095 में स्थित है। अन्य पता यहीं मो :- श्री प्रतिण कुमार युनिट नं. 3कें-462 चतुर्च तल, टॉक्ट-के निलय ब्रीन्स, राजनगर एक्सटेशन गाजियाबाद, ए प्रदेश-201009, **2. शीमती मोनिका** पत्नी प्रतीण कुमार मकान नं. 2/723, तृतीय तल, गली नं. 27, हर्ष वि दिस्ली-110083, **अन्य पता यहाँ पर भी** :- श्रीमती मोनिका, मकान नं. 443, नया गांद, पुलिस स्टेशन, क्षिन्नाना, वि शामली यू.पी-247778, **अन्य पता यहाँ पर भी-** श्रीमती मोनिका यूनिट नं. 3के-402, चतुर्थ तल, टावर-के, निलय ग्रीन

बं**षककृत संपत्ति का विवरण :-** यूनट नंबर उके-0402, चतुर्थ तल, टॉवर-के, (छताधिकार के बिना आवासीय युप हाउसिंग कॉम्प्लेक्स 'निलया ग्रीन्स' में छासरा नंबर 1015, 1023/1एमआई, 1023/2एमआई 1023 एमआई पर, गांव मोरटा, राजनगर एक्सटेंशन परगना— जलालाबाद, गाजियाबा उत्तर प्रदेश-201009 में स्थित है।

माँग सूचना की तिथि **माँग सुचना में राशि (रु.)** रु. 16,03,248 / –(रुपये सोल अधिग्रहण की तिथि 27-- मई-- 2024 21—सितंबर—2024 लाख तीन हजार दो सौ अड़तालीस मात्र)

ऊपर वर्णित ऋणकर्ता(ओ) / सह-ऋणकर्ता(ओ) / गारंटर(रॉ) / कंककर्ता(ओ) को एतदुद्वारा राशि का प्रतिभुगता करने के लिए एक 30 दिवसीय सुचना दी जाती है, अन्यथा बंचककृत संपत्तिया को प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावर 2002 के नियम 8 एवं 9 के अंतर्गत निर्धारित प्रावधानों के अनुसार, इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 30 दिवसों मापन पर, बेच दिया जायेगा। हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी

दिनाँक : 25–09–2024, स्थान : नोएडा एक्सिस बैंक लिमिटे

ऋण खाता संख्या तथा

कर्जदार( रों )/सह-कर्जदार( रों )/

जमानती(यों) के नाम

ऋण खाता सं

GR/KAP/KUNJ/A00000

0076 तथा

13(2) के तहत मीग सूचना

की तिथि तथा राशि

तिथि 02.09.2023 तक

कुल बकाया

08/04/2024

₹. 13.14.929/

(रुपय तेरह लाख चौदह

कब्जा सूचना

(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि.

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस **लिमिटेड** के नाम से जाना जाता था) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्मन्वणन ऑफ फायनांशियल असेटस एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढते हए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **उमेश उपाध्याय प्रोपराइटर जय दर्गा माता फ्रट कंपनी और ममत** उ<mark>पाध्याय को 29.11.2021 की सू</mark>चना में वर्णन के अनुसार **कर्ज खाता नं. HHEDMT00325392** की राशि रू.17,74,329.27 (रूपये सत्रह लाख चौहत्तर हजार तीन सौ उनतीस और सत्ताईस पैसे मात्र) और 25.11.2021 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सुचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकत करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतदद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सचना दी जाती है कि. अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानन की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानन के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 23.09.2024 को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है ।

विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतदद्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू.17.74.329.27(रूप**ये सत्रह लाख** चौहत्तर हजार तीन सौ उनतीस और सत्ताईस पैसे मात्र) 25.11.2021 के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **सम्मान कैपिटल लिमिटेड** (पहले **इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** के नाम से जाना जाता था) के आधीन होगा।

उधारकर्ताओ का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

सामने की ओर पूरी दूसरी मंजिल, छत/टेरेस के अधिकार बिना साथ ही सामान्य प्रवेश द्वार, मार्ग और सीढी, अलग-अलग बिजली और पानी के मीटर और उसमें सामान्य सीवर कनेक्शन के साथ निचले भू-स्तर पर अविभाजित 1/8 स्टिल्ट/पार्किंग का हिस्सा (कुल क्षेत्र माप 150 स्क्वे. यार्डस), लिफ्ट सुविधा से सुसज्जित, फ्रीहोल्ड निर्मित संपत्ति बेअरींग क्रमांक 29 के उत्तरी भाग का ए भाग, क्षेत्र माप 75 स्क्वे .यार्डस अर्थात 62.71 स्क्वे. मीटर्स, खसरा नं. 23 में से कुल क्षेत्र में से माप 150 स्क्वे. यार्डस, साथ ही उक्त संपत्ति के अंतर्गत भूमि के आनपातिक अधिकारों के साथ. आजादपर कॉलोनी गाँव के क्षेत्र में स्थित जिसे केवल पार्क के नाम से जान जाता है, गुरु नानक मार्ग और विवेकानंद मार्ग पर, दिल्ली -110033 और जिसकी सीमा निम्नानुसार परिबध्द है:

पूर्व : अन्य की संपत्ति नं. 28 पश्चिम : अन्य की संपत्ति नं. 30 उत्तर : 20 फीट चौडी सडक

दिनांक : 23.09.2024

स्थान : दिल्ली

अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का विवरण

संपत्ति खेवट/खाता नं. 550, म्यू नं. 223, किला नं. 211

(6-0), किता १ रकबा 6 कनाल 0 मरला का हिस्सा

2/120 बकदर ओ कनाल 2 मरला यानी 60 वर्ग गज माप

दक्षिण : उक्त संपत्ति का शेष भाग

कब्जे की तिशि

तथा प्रकार

21/08/2024

प्रम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

आरक्षित मूल्य

जमा धरोहर राणि

( ईएमडी )

बोली वद्धि राशि

₹. 20,37,300/-

₹. 2,03,730/-

रु. 5,000/-

सही/

पाधिकत अधिकारी

ई-नीलामी की

तिथि ⁄ समय

25 अक्टूबर, 2024

को 11:00 बजे -

13:00 बजे

HINDUJA HOUSING FINANCE हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेंट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015 शाखा कार्यालयः द्वितीय तल, एससीओ-19, सेक्टर -28, सरस्यती विहार, शॉपिंग कॉम्प्लेक्स चक्करपुर, (एम.जी. रोड मेट्रो स्टेशन के पास) गुड़गांव हरियाणा -122001, ई-मेल : auction@hindujahousingfinance.com

एएलएम - अरुण मोहन शर्मा, मोबाइल नंबर- 8800898999 आरआरएम - सुनील वर्मा, मोबाइल नंबर- 8397972200

सीएलएम - मुकुल शर्मा, मोबाइल नंबर- 8285415168 सीआरएम - अनम आलम, मोबाइल नंबर- 9990575322

परिशिष्ट- IV-ए [नियम s (6) के प्रावधान का संदर्भ लें] अचल संपत्ति की विक्री के लिए बिक्री सूचना प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (जिसे आगे 'नियम' कहा जाएगा) के नियम छ(६) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तिवों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति

हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे 'अधिनियम' कहा जाएगा) के अंतर्गत अचल आस्तियों की विक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। आम जनता और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) को सृचित किया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका **कब्जा हिंदुज** हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभृत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिसका कॉपोरेंट कार्यालय 167-169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई 600015 में है और इसका एक शाखा कार्यालय: द्वितीय तल, एससीओ-19, सेक्टर -28, सरस्वती विहार, शॉपिंग कॉम्प्लेक्स चवकरपुर, (एम.जी. रोड मेट्रो स्टेशन के पास ) गुड़गांव हरियाणा –122001 में है, कर्जदारों और गारंटरों से प्रतिभृत लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तिथियों पर 'जैसा है जहाँ है', 'जो है यही हैं। और 'जो कुछ भी है वहीं है। के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री वेबसाइटः auction@hindujahousingfinance.com तथा https://www.bankeauctions.com/ पर उपलब्ध ई-नीलामी मंच के माध्यम से प्राधिकृत अधिकारी द्वारा की जाएगी।

क्र		13(2) के तहत मांग सूचना	अचल सम्पत्ति ∕प्रतिभूत आस्ति का विवरण	कब्जे की तिथि	आरक्षित मूल्य	ई-नीलामी की
सं.	कर्जदार( रों ) ⁄ सह-कर्जदार( रों ) ⁄	की तिथि तथा राशि		तथा प्रकार	जमा धरोहर राशि	तिथि⁄समय
	जमानती(यों) के नाम	तिथि 21.09.2023 तक			(ईएमडी)	
		कुल बकाया			बोली वृद्धि राशि	
1.	ऋण खाता सं.	30/06/2023	खेवट/खाता संख्या 846/926 में शामिल संपत्ति/घर/प्लॉट	29/12/2023	र्फ. 36,36,561/-	25 अक्टूबर, 2024
``	DL/BDP/BDRP/A000000	रु. 24,17,717/-( चौबीस	क्षेत्रफल 201 वर्ग गज, मुस्तिकल और खसरा नंबर 212	सांकेतिक	₹. 3,63,656/-	को 11:00 बजे -
1	308 तथा	लाख सत्रह हजार सात सौ	(1-0), 215 (0-7), कित्ता 2 रकवा 1 कनाल 7 मारिया	कब्जा	₹. 5,000/-	13:00 बजे
1	CO/CPC/CPOF/A00000W04	सत्रह रुपए मात्र) और	हिस्सा 1/4 यानी रकबा ० कनाल ६ मारिया ७ सरसाई, वाका			
1	1.श्री. हरबीरहरबीर	21/06/2023 को	सिवाना मोजा खर्मपुर, तहसील फरुंख नगर, जिला गुरूग्राम		जिमा करने की अंतिम	
1	( कर्जदार )		हरियाणा।	24 अर	क्टूबर, 2024 को 17:0 <b>0</b>	
	तथा	रु. 24,45,151/- (चौबीस लाख पैतालीस हजार	******	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि :		
1	🤈 श्रीमती प्रजा देवी	(वाबाल लाख पतालास हजार		15/1	10/2024 1400 बजे-17	०० बजे

एक सौ इक्यावन रुपए मात्र) ( सह-कर्जदार ) भगतान का तरीका क्रमांक 1 के लिए, सभी भगतान हिंदजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड डाफ्ट द्वारा या एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से एचडीएफसी बैंक खाता संस् HHFLTDBDPBDRPA308 आईएफा ासी कोड HDFC0004989 में किया जाएगा

৳. 72.88.560/ खेवट/खाता संख्या 847/927, मुस्तकिल संख्या 52 में क्या ग्वाता ग्रं 19/09/2023 25 अक्टबर, 2024 रु. 42,79,343/- (**ब**यालीम शामिल एक संपत्ति/घर/भृखंड, किला नं. 15/1/8(0-6) सांकेतिक ₹. 7.28.856/ को 11:00 बजे DL/BDP/BDRP/A000000 लाख उन्यासी हजार तीन सौ 15/2/3(0-10), 15/2/9(0-16), किता 3 रकबा ₹. 5,000/-13:00 बजे तैतालीस रुपए मात्र) और कनाल 12 मारिया शेयर 268/288 यानी रकबा 1 कनाल श्री हरबीर हरबीर (कर्जदार एमडी जमा करने की अंतिम तिथि 25/08/2023 को मरला ७ सरसई. कुल भूमि क्षेत्रफल ९०० वर्ग गज, वाका तथा 24 अक्टूबर, 2024 को 17:00 बजे तक 2. श्रीमती पूजा देवी सिवाना मौजा खुरमपुर, तहसील फर्रुखनगर, जिला गुड़गांव, र्फ. 40,02,857/-सम्पति के निरीक्षण की तिथि : ( सह-कर्जदार ) हरियाणा । (रुपये चालीस लाख दो 15/10/2024 1400 बजे-1700 बजे

हजार आठ सौ सत्तावन मात्र 16/10/2024 1400 बजे-1700 बजे भुगतान का तरीका क्रमांक 2 के लिए, सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या एनईएफटी/आरटीजीर HHFLTDBDPBDRPA457 आईएफएससी कोड HDFC0004989 में किया जाएगा। क्या ग्वाता ग्रं 25/08/2023 HR/GGN/FRBD/A00000 5. 4,15,728/ चौदह लाख बानबे हजार आठ सौ तीस मात्र) और 1229 र्फ. 5,000∕ 13:00 बजे

में से, म्यू नं.21, किला नं. 21(7-4) एवं म्यू. 21, किला नं. 20(7-4) एवं म्यू. नंबर 22, किला नंबर. 24(8-0), 25(8-0) एवं म्यू. 34, किला नं. 4(8-0), 5(8-0), 7(7-2) एवं म्यू. नं. 71, किला नं. 18(8-0), श्री विक्रम सिंह (कर्जदार) तथा 22/08/2023 को 19(8-0), 20(6-7), 22(6-7), एवं म्यू. 34, किला नं. 8(6-10) एवं 2. श्रीमती अनीता देवी म्य. नं. 70. किला नं. 15/1( 1-11), 15/2(3-12) एवं म्य. नं. 71. किला 24 अक्टूबर, 2024 को 17:00 बजे तक (रुपये सत्रह लाख छह सौ र्त 11(7-2) एवं म्यू 34, किला नं 1 मिन(1-13) एवं म्यू 34, किला नं 1 मिन जानुव(4-19) 32(4-0), 9/1 (5-2), 10/1 (3-4) और मूर्च नं 70, किला नं 6/2(3-2) एवं मूर्ं गं, 71, किला सं 16/2(0-8), मीजा बिलासपुर, तहसील मानेसर, जिला गुड़गांव, हरियाणा में रियत सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि : ( सह-कर्जदार) इक्यावन मात्र) 15/10/2024 1400 बजे-1700 बजे 16/10/2024 1400 बजे-1700 बजे पुगतान का तरीका क्रमांक 3 के लिए, सभी भुगतान हिंदुजा झडीसँग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देय डिमीड ड्राफ्ट द्वारा या एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से एचडीएफसी वैंक खाता संख् HHFLTDGGNFRBDA1229 आईएफएससी कोड HDFC0004989 में किया जाएगा।

संपत्ति सं. 985. क्षेत्रफल 240 वर्ग गज. खसरा सं.

21/08/2024

₹. 1,08,37,440/-

25 अक्टबर, 2024

रु. 38,14,306/- (रुपये अड्रतीस लाख चौदह हजार ₹. 10,83,744/-को 11:00 बजे DL/BDP/BDRP/A000000 2897,2898, गली नंबर 4, अशोक विहार फैज-1, तहसील और जिला गुरुग्राम हरियाणा–122006 728 ₹. 5,000/ 13:00 बजे तीन सौ छह मात्र) और श्री राज कुमार कटारिया (कर्जदार) 30/11/2023 को मडी जमा करने की अंतिम तिथि 24 अक्टूबर, 2024 को 17:00 बजे तक तथा (रुपये सैंतीस लाख पंचानवे श्रीमती शशि कटारिया सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि : ( सह-कर्जदार ) 15/10/2024 1400 बजे-1700 बजे

14/03/2024

हजार तीन सौ अस्सी मात्र)

और 08/04/2024 को

(सोलह लाख पंचानवे हजार

पांच सौ अट्ठावन रुपए मात्र)

₹. 16.95.558/-

2. श्री बीर सिंह और श्रीमती

बिमलेश विमलेश

16/10/2024 1400 बजे-1700 बजे भुगतान का तरीका क्रमांक 4 के लिए, सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से एचडीएफसी वैंक खाता संख HHFLTDBDPBDRPA728 आईएफएससी कोड HDFC0004989 में किया जाएगा। ₹. 65,19,440/-ऋण खाता सं. 15/02/2024

25 अक्टूबर, 2024 संपत्ति/मकान/प्लॉट लगभग 7 मरला (लगभग 211.75 वर्ग को 11:00 बजे ₹. 34,60,380/ ₹. 6,51,944/-HR/NCH/GURH/A00000 गज) संपत्ति वार्ड नंबर पर स्थित है। 2, न्यू कॉलोनी, खेवट (रुपये चौतीस लाख साठ 13:00 बजे 0913 नंबर 297, खाता नंबर 303, मुस्तकिल नंबर 49, किला नंबर

श्री रामपाल 12/2 (4-0), आबादी हिस्सा 4 कनाल का 7/80 0 मैर्र एमडी जमा करने की अंतिम तिथि (कर्जदार) और 19/12/2023 को बकदर ० कनाल ७ मैरी वाका रकवा गांव पटौदी, तहसील 24 अक्टूबर, 2024 को 17:00 बजे तक सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि : तथा रु. 35,01,214/-(रुपये पैतीस लाख एक हजार दो सौ चौदह मात्र) श्रीमती सनीता देवी और 15/10/2024 1400 बजे-1700 बजे

ı		( सह-कर्जदार )	हजार दा सा चादह मात्र)		16/1	0/2024 1400 खजे-17	०० वजे
			ं भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस हि नी कोड HDFC0004989 में किया ज	लेमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या एनई। ताएगा।	एफटी/आरटीजीएस/आईए	मपीएस के माध्यम से एचर्ड	एफसी बैंक खाता संख
		ऋण खाता सं. BDP/BDRP/A000000 808 तथा CPC/CPOF/A000001360	15/02/2024 रु. 26,33,527/- (रुपये छब्बीस लाख तैंतीस हजार पांच सौ सत्ताईस मात्र)	संपत्ति/घर/प्लॉट श्रेत्रफल 1 कनाल 6 मरला 0 सरसई, जिसमें खेवट नंबर 7, मुस्तिकल नंबर 42, किस्ता नंबर 18/12(7-18), किया 1 रक्बा 7 कनाल 18 मरला, 79/1422 भाग का माप 0 कनाल 8 मारिया 7 सरसाई और खेवट नंबर 8, मुस्तिकल नंबर 42, किल्ला	सांकेतिक कब्जा	も、40,55,310/- も、4,05,531/- も、5,000/-	25 अक्टूबर, 202 को 11:00 बजे - 13:00 बजे
	श्री सुनील कुमार (कर्जदार) और श्रीमती योगिता योगिता और श्रीमती सुरेश कुमारी (सह-कर्जदार)		तथा 21/12/2023 को	नंबर 12 (8-0), किता 1, रकबा 8 कनाल 0 मरला 80/1440 भाग रकबा 0 कनाल 8 मारिया 8 सरसई और खेवट नंबर 9, मुस्तिकल नंबर 42, किला नंबर 13/2 (7-11), किता 1, रकबा 7 कनाल 11 मरला 75/1359 भाग का माप 0 कनाल 8 मारिया 3 सरसई कुल संपत्ति 1 कनाल 6 मरला 0 सरसई अर्थात 785 वर्ग गज, गांव रिटोज तहसील सोहना, जिला गुडुगांव, हरियाणा में स्थित है।	३५,५५ 24 अव सम 15/1 16/1	जमा करने की अंतिम म्टूबर, 2024 को 17:00 यति के निरीक्षण की ति 10/2024 1400 बजे-17 10/2024 1400 बजे-17	बजे तक थि : oo बजे oo बजे
ł	शासान सन	after ania ( à fau not	surer firm and a real to f	1 (10 cm) of 10 cm) of 10 cm of 10 cm of 10 cm	med over deduce on the	minu à man à nad	

भुगतान का तरीका क्रमांक 6 के लिए, सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटे HHFLTDBDPBDRPA808 आईएफएससी कोड HDFC0004989 में किया जाएगा। लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या एनईएफटी/आस्टीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से एचडीएफसी बैंक खाता संख ₹. 21,45,620/-ऋण खाता सं एक संपत्ति/मकान/प्लॉट क्षेत्रफल 3 मरला (लगभग 90.75 25 अक्टूबर, 2024 HR/NCH/GURH/A00000 सांकेतिक ₹. 2,14,562/-को 11:00 बजे रु. 17.53.707/-0938 13:00 बजे (सत्रह लाख तिरपन हजार

मुस्तकिल संख्या ३३, किला संख्या १/१ (३-१), किता श्री राहुल कुमार (कर्जदार) सात सौ सात रुपए मात्र) रकबा 3 कनाल 9 शामिल हैं मरला हिस्सा 1/23, यानी ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि और 06/03/2024 को रकबा 0 कनाल 3 मारिया, कुल जमीन 90.75 वर्ग गज, 24 अक्टूबर, 2024 को 17:00 बजे तक सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि : तथा र्फ. 18,42,375/-वाका मोजा जटौली, तहसील पटौदी, जिला, गुरुग्राम, 2. श्री महेश कुमार ( अठारह लाख बवालीस (सह-कर्जदार) हजार तीन सौ पचहत्तर रुपए 15/10/2024 1400 बजे-1700 बजे 16/10/2024 1400 बजे-1700 बजे मात्र ) भुगतान का तरीका क्रमांक 7 के लिए, सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड HHFLTDNCHGURHA938 आईएफएससी कोड HDFC0004989 में किया जाएगा। लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम रु. 21,28,800/-25् अक्टूबर, 2024 संपत्ति खेवट नंबर 19, खाता नंबर है। 23, किता 10, तदादी 43 कनाल 15 मारिया आउट या शेयर 800/105875, ₹. 2,12,880/-को 11:00 बजे GR/KAP/KUNJ/A000000106 रु. 16,20,855/-(सोलह लाख बीस हजार ₹. 5,000/ 13:00 बजे तथा बकदर 0 कनाल 6.61 मरला यानी 200 वर्ग गज. गांव CO/CPC/CPOF/A000001568 1.श्री. निशांत निशांत (कर्जदार) ओठ सौ पचपन रुपए मात्र) बाजिदपुर तप्पा हवेली, झज्जर बाबरबास मंदिर, हरियाणा-

24 अक्टूबर, 2024 को 17:00 बजे तक सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि : 15/10/2024 1400 बजे-1700 बजे

16/10/2024 1400 खजे-1700 खजे भुगतान का तरीका क्रमांक 8 के लिए, सभी भुगतान हिंदुजा लउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट हारा या एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से एचडीएफसी बैंक खाता संख HHFLTDKAPKUNJA106 आईएफएससी कोड HDFC0004989 में किया जाएगा।

हजार मी भी उनतीम माण CO/CPC/CPOF/A000002946 17x3 1.5 फीट, वाका सिवाना, मौजा, फरुखनगर, गुड़गांव ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 1. श्री सखदेव सखदेव मात्र) और o8/o4/2o24 को हरियाणा, भारत-122506 24 अक्टूबर, 2024 को 17:00 बजे तक सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि : (कर्जदार) ₹. 13,79,398/ (रुपये तेरह लाख उन्यासी 2. श्री शांति देवी 15/10/2024 1400 बजे-1700 बजे हजार तीन सौ अद्भानवे मात्र (सह-कर्जदार) 16/10/2024 1400 बजे-1700 बजे भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देव डिमांड ड्राफ्ट हारा या एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से कोड HDFC0004989 में किया जाएगा। तरीका क्रमांक 1 के लिए, सभी भुगतान का तरीका क्रमांक 1 के लिए, HHFLTDKAPKUNJA076 आईएफ र्फ. 18,12,720/-08/04/2024 ऋण खाता सं. 20/08/2024 25 अक्टबर, 2024 रु. 12.94.474/- (रुपये ₹. 1,81,272/-को 11:00 बजे 0), 20 (8-0), म्यू. नं. 158, किला नं. 16/1 (1-18), HR/GGN/KRNL/A0000006 बारह लाख चौरानवे हजार चार सौ चौहत्तर मात्र) और 13:00 बजे 16/2 (0-10) किता 4 रकबा 17 कनाल 8 मरले हिस्सा CO/CPC/CPCO/A00000009 २/३४८ बकदर रक्तबा ० कनाल २ मरले. वाका मऊ जा ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 08/04/2024 की भौंदसी, तहसील सोहना, जिला गुड़गांव, हरियाणा 24 अक्टूबर, 2024 को 17:00 बजे तक सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि : 1. श्री रवि राघव (कर्जदार) ₹. 13,42,337/-तथा 2. श्री बोबी राघव (रुपये तेरह लाख बयालीस 15/10/2024 1400 बजे-1700 बजे हजार तीन सौ सैतीस मात्र) (सह-कर्जदार) 16/10/2024 1400 बजे-1700 बजे भगतान का तरीका क्रमांक 2 के लिए. सभी भगतान हिंदजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पश्च में दिल्ली में देव डिमांड डाफ्ट द्वारा या एनईफफरी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से एचडीएफसी बैंक खाता संख्य HHFLTDGGNKRNLA664 आईएप ৳. 35.93.700/ 30/05/2024 आवासीय संपत्ति क्षेत्र 1 कनाल 10 मारिया जिसमें ऋण खाता सं. 20/08/2024 25 अक्टबर, 2024 रु. 11,84,924/- (रुपये ग्यारह लाख चौरासी हजार नौ सौ चौबीस मात्र) और DL/BDP/BDRP/A000000383 खेवट/खाता संख्या 225 म् संख्या 34 किला संख्या 13(8-र्फ. 3,59,370/-को 11:00 बजे स्रकितिक ₹. 5.000/ 13:00 बजे

0), 18(7-8), 22(8-0), 23(8-0) शामिल हैं CO/CPC/CPOF/A000000891 26(0-12) किता 5.32 कनाल o मारिया संपत्ति 20/640 28/05/2024 को र्डएमडी जमा करने की अंतिम तिथि श्री राजू राजू (कर्जदार) तथा हिस्सा 1 कनाल 0 मारिया और खेवट/खाता नंबर 227, म्यू. नंबर 41, किला नंबर 17/2(5-8), 18(8- 0), किता 24 अक्टूबर, 2024 को 17:00 बजे तक ₹. 12,24,064/ ्राया 2. श्रीमती संतोष कुमारी एवं श्रीमती कश्मीरी कश्मीरी सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि : (रुपये बारह लाख चौबीस 2,13 कनाल 8 मारिया संपत्ति 10/268 भाग 0 कनाल 10 15/10/2024 1400 बजे-1700 बजे हजार चौसठ मात्र) . मारिया कुल संपत्ति क्षेत्र 1 कनाल 10 मारिया बाका मोजा (सह-कर्जदार) 16/10/2024 1400 बजे-1700 बजे रिठौज तहसील सोहना गडगांव, भारत-122102 न्य तरीका क्रमांक 3 के लिए, सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिम्टिंड के पक्ष में दिल्ली में देव हिमांड ड्राफ्ट हारा या एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से एचडीएफसी वैंक खाता संख HHFLTDBDPBDRPA383 आईएफएससी कोंड HDFC0004989 में किया जाएगा। ₹. 47.75.460/-30/11/2022 11/05/2023

25 अक्टूबर, 2024 ऋण खाता सं संपत्ति/मकान/प्लॉट क्षेत्र ३७५ वर्ग गज, कवर्ड एरिया रु. 29,58,591/- (रुपये ₹. 4.77.546/-DL/MTG/MTNG/A0000 2327.5 वर्ग फीट, लाल डोरा वाका इनसाइड लाल डोरा को 11:00 बजे उनतीस लाख अट्टावन हजार एम.सी. वार्ड नंबर 8, जटोली हेली मंडी तहसील पटौदी, रु. 5,000/-13:00 बजे 00107 पांच सौ इक्यानवे मात्र) और श्री गौरवमुदगिल (कर्जदार) जिला गुड़गांव, हरियाणा ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 24 अक्टूबर, 2024 को 17:00 बजे तक सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि : 22/11/2022 को तथा 2. श्री हेमंत, मेसर्स रेखा एवं ₹. 25,40,223/ श्री जीत राम मुदगिल रुपये पच्चीस लाख चालीस 15/10/2024 1400 बजे-1700 बजे हजार दो सौ तेईस मात्र) (सह-कर्जदार) 16/10/2024 1400 बजे-1700 बजे

प्राचित्र प्राचेतिक क्रमांक 4 के लिए सभी पुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देव डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या एनईएफरी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से मिमिटीक क्रमांक 4 के लिए सभी पुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देव डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या एनईएफरी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से मिमिटीक क्रमांक 4 के लिए सभी पुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देव डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या एनईएफरी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से मिमिटीक क्रमांक 4 के लिए सभी पुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देव डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या एनईएफरी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से मिमिटीक क्रमांक 4 के लिए सभी पुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देव डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या एनईएफरी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से मिमिटीक क्रमांक 4 के लिए सभी पुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देव डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या एनईएफरी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से मिमिटीक क्रमांक 4 के लिए सभी पुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देव डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या एनईएफरी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से मिमिटीक क्रमांक 4 के लिए सभी पुगतान का तरिका क्रमांक 4 के लिए सभी पुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देव डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या एनईएफरी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से फ्लैट नंबर ई-110211 तहसील फ्लोर टावर ई डीएलएफ जीएलएस एवेन्यू 51 सेक्टर 92 गांव वजीरपुर गुड़गांव र्फ. 32,00,075/ 17/05/2024 रु. 27,25,874/- ( रुपये ₹. 3,20,008/-को 11:00 बजे -HR/GGN/KRNL/A00000 सत्ताईस लाख पच्चीस हजार 0675 रु. 5,000/-13:00 बजे हरियाणा भारत-122051 श्री दिनेश कुमार आठ सौ चौहत्तर मात्र) और ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : (कर्जदार) 17/05/2024 को 24 अक्टूबर, 2024 को 17:00 बजे तक सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि : रु. 27,70,604/-श्री अनीता देवी (रुपये सत्ताईस लाख सत्तर 15/10/2024 1400 बजे-1700 बजे (सह-कर्जदार) हजार छह सौ चार मात्र) 16/10/2024 1400 बजे-1700 बजे

भुगतान का तरीका क्रमांक 5 के लिए, सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देव डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से एचडीएफसी बैंक खाता संख्य HHFLTDGGNKRNLA675 आईएफएससी कोड HDFC0004989 में किया जाएगा। संपत्ति 'जैसा है जहाँ है', 'जो है यही है', 'जो कुछ भी है वही है' और 'आश्रय रहित' आधार पर बेची जा रही है। इस प्रकार बिक्री किसी भी प्रकार की वास्टी और श्रतिमूर्ति के बिना है।

संपत्ति/परिसंपत्तियों का विवरण (जैसे ई-नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट सीमा और माप) प्रतिभूत ऋणदाता की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है और प्रतिभूत ऋणदाता किसी भी त्रुटि, गलत बयानी या चूब के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक विस्तार और आयाम भिन्न हो सकते हैं

प्रतिभृत ऋणदाता द्वारा जारी ई-नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलियाँ प्रस्तुत करने के लिए एक आमंत्रण है और यह प्रतिभृत ऋणदाता की ओर से किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गट नहीं करता है और न ही माना जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे प्रतिभृत ऋणदाता के साथ स्वामित्व विलेखों का अवलोकन करें और बोलियाँ प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति,परिसंपत्तियों के स्वामित

और वर्तमान स्थिति तथा संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/बकायों के बारे में स्वयं स्वतंत्र पूछताछ/इयू डिलिजेंस करें। नीलामी/बोली केवल auction@hindujahousingfinance.com और https://www.bankeauctions.com वेबसाइट के माध्यम से 'ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड ' के माध्यम से होगी या सेवा प्रदाता मैसर्र सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी होगी, जो ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से नीलामी की पूरी प्रक्रिया की व्यवस्था और समन्वय करेगी।

बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई-नीलामी में भाग ले सकते हैं। बोलीदाता को स्वयं इंटरनेट कनेक्टिविटी सुनिश्चित करनी होगी। प्रतिभूत ऋणदाता/सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवब समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। ई-नीलामी पर विस्तृत जानकारी, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन बोली के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, 605ए, पताः सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, तीसरी मंजिल, प्लॉट

संख्या ६८ सेक्टर-४4, गुड़गांव, हरियाणा-122003, (संपर्क व्यक्तिः मिबलेश, फोन नंबर ७०८०४०४४६६, ईमेलः delhi@clindia.com, सहायता मोबाइल नंबरः- ७२९१७४।११२४/११२५/1126/ से संपर्क ई-नीलामी विक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम https://www.bankeauctions.com/ तथा auction@hindujahousingfinance.com पर पहले से ही पंजीकृत करवाना चाहिए और यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त करने के तुरंत बाद ही अपना पासवर्ड बदलें।

ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को प्रतिदेय जमा धरोहर राशि (ईएमडी) अर्थात आरक्षित मूल्य का 10% (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) जमा करनी होगी जो इच्छुक बोलीदाताओं द्वार

'हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से देय होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को विधियत भरा हुआ बोली फॉर्म (प्रारूप auction@hindujahousingfinance.com तथा auction@hindujahousingfinance.com पर उपलब्ध है) ईएमडी के रूप में डिमांड द्वापट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफ़ में हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी को संबोधित करके कार्यालय संख्या- द्वितीय तल, एससीओ-19, सेक्टर-28, सरस्वती विहार, शॉपिंग

ू कॉम्प्लेक्स चक्करपुर, (एम.जी. रोड मेट्रो स्टेशन के पास) गुड़गांव हरियाणा -122001 में जमा करना चाहिए। 0. सीलबंद लिफाफे पर 'ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए बोली - संपत्ति के लिए ऋण खाता संख्या (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) में' लिखा होना चाहिए। ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंति तिथि की समाप्ति के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं (जिन्होंने आरक्षित मुल्य से अधिक अपनी बोलियां उद्धृत की हैं और प्रतिभूत लेनदार के साथ निर्दिष्ट ईएमडी

का भुगतान किया है) के विवरण की पृष्टि सेवा प्रदाता मेसर्स सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से करेगा ताकि वे केवल उन बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर ऑनलाइन इंटर-रें

. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोली, योग्य बोलीदाताओं द्वारा लगाई गई उच्चतम बोली से शुरू होगी। परस्पर बोली प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक बोली में 10 मिनट का असीमित विस्तार होगा, अर्थात यदि बोली अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर लगाई जाती है, तो ई-नीलामी का अंतिम समय प्रत्येक बार 10 मिनट के लिए स्वचालित रूप से बढ़ जाएगा।

2. एक बार लगाई गई बोलियों को रद या वापस नहीं लिया जाएगा। बोलीदाता को दी गई यूजर आईडी से लगाई गई सभी बोलियां उसके द्वारा ही लगाई गई मानी जाएंगी।

3. ई-नीलामी कार्यवाही के समापन के तुरंत बाद, उच्चतम योलीदाता ई-नीलामी विक्री कार्यवाही में सफल बोलीदाता के रूप में घोषित होने के लिए प्राधिकृत अधिकारी को उसकी मेल आईडी parmod.chand@hin dujahousingfinance.com और सेवा प्रदाता दोनों को ई-मेल द्वारा अपने द्वारा लगाई गई बोली की अंतिम राशि की पुष्टि करेगा। 

जिसमें जमा की गई धरोहर राशि, यदि कोई हो, शामिल हैं। खरीद मूल्य की शेष राशि अचल संपत्ति की बिक्री की पुष्टि के पंद्रहवें दिन या उससे पहले देय होगी।

5. यदि सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि का भुगतान करने में चूक होती है, तो बिक्री रद कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा।

16. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली राशि के शेष को जमा करने के लिए लिखित रूप में अतिरिक्त समय दे सकता है। 17. सफल बोलीदाता लागू टीडीएस (बिक्री आय में से) का भुगतान करेगा और प्राधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाण पत्र प्रस्तुत करेगा।

18. नगरपालिका/पंचायत कर, विजली बकाया (यदि कोई हो) और किसी भी अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई हो) का भुगतान सफल बोलीदाता को बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले करना होगा। संपत्ति से संबंधित

सभी वैधानिक बकाया को ध्यान में रखते हुए बोलियाँ लगाई जाएँगी।

19. सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा विक्री प्रमाषपत्र तमी जारी किया जाएगा जब संपूर्ण खरीद मूल्य/बोली राशि जमा कर दी जाएगी तथा सभी करी/प्रभारी के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत क दिए जाएंगे।

0. परिवहन, स्टाम्म ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और अन्य आकरिमक शुल्क के लिए लागू कानूनी शुल्क नीलामी क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे।

21. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी बिक्री की कार्यवाही को स्थिगित/रद कर सकता है। यदि निर्धारित ई-नीलामी बिक्री बिक्री की निर्धारित तिथि से 15 दिन पहले किसी बाद की तिथि के लिए स्थिगत

की जाती है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा। 22. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी और निर्विवाद है।

23. बोली प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री के नियमों और शर्तों को पढ़ने और समझने के लिए बाध्य माना जाएगा। 24. अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए कृपया **शाखा कार्यालय संख्या- द्वितीय तल, एससीओ-**19, सेक्टर-28, सरस्वती विहार, शॉपिंग कॉम्प्लेक्स चक्करपुर, (एमजी रोड मेट्रो स्टेशन के पास) गुड़गां हरियाणा-122001 पर प्राधिकत अधिकारी श्री अरुण मोहन शर्मा, मोबाइल नंबर 8800898999 से संपर्क करें।

25. यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उपर्युक्त ऋण खाते के कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर को उपर्युक्त तिथि/स्थान पर नीलामी विक्री आयोजित करने के बारे में 30 (तीस) दिनों का नोटिर दिनांक: 25.09.2024, स्थान: गुरुग्राम प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेः

**विशेष निर्देश∕चेतावनी**ः बोलीदाताओं को अपने हित में अंतिम मिनटों∖सेकंड में बोली लगाने से बचना चाहिए।ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी चूक∕विफलता (इंटरनेत विफलता, बिजली विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। ऐसी आकरिमक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे बैक-अप बिजली आपूर्ति और जो भी आवश्यक हो, कर लें तािक वे ऐसी स्थिति से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।